

NOVECON a. s.

Všeobecné smluvní podmínky dodávek prací a služeb

Všeobecné smluvní podmínky dodávek prací a služeb společnosti NOVECON a. s.

kteří ve smyslu ust. § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), určují část obsahu smluv uzavíraných mezi zhotoviteli na straně jedné a obchodní společností NOVECON a. s. na straně druhé.

Tyto Všeobecné smluvní podmínky dodávek a prací společnosti NOVECON a. s. (dále jen „**VSP**“) jsou nedílnou součástí Smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a NOVECON a. s. jako objednatel jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Smlouva**“).

Obsah

I.	PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE.....	1
II.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ	3
III.	DOBA PLNĚNÍ.....	4
IV.	CENA DÍLA, PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY	5
V.	ZÁKLADNÍ PODMÍNKY REALIZACE DÍLA	6
VI.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU	9
VII.	POJIŠTĚNÍ	9
VIII.	KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	10
IX.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÉHO DÍLA.....	10
X.	ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA DÍLO	12
XI.	SMLUVNÍ POKUTY	14
XII.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	16
XIII.	AUTORSKÁ PRÁVA.....	17
XIV.	PŘEDCHÁZENÍ ÚPLATKÁŘSTVÍ A KORUPCI	18
XV.	DORUČOVÁNÍ	18
XVI.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	19
XVII.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	20

I. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

1.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pravdivost, úplnost a nezkrácenost každého z následujících prohlášení ke dni uzavření Smlouvy a dále po celou dobu provádění Díla a po dobu trvání záruční doby.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla specifikovaného v článku III. Smlouvy, které má provést na základě Smlouvy (dále jen „**Dílo**“), a že disponuje finančními prostředky, odbornými a technickými znalostmi, personálními a dalšími předpoklady potřebnými pro řádné a včasné provedení Díla dle podmínek stanovených ve Smlouvě;
- překontroloval Zadání a jakožto odborník prohlašuje, že Zadání zcela odpovídá obecně závazným právním předpisům a technickým normám, a že dle Zadání lze Dílo řádně a včas vyhotovit;
- prověřil místní podmínky v místě provádění Díla, na Staveništi a v jeho okolí a na místě neshledal žádné překážky pro provádění Díla, které vzhledem ke svým odborným znalostem shledat měl a mohl; Smluvní strany se současně dohodly, že Zhotovitel je oprávněn při pozdějším zjištění skryté překážky přerušit práce na Díle výhradně na základě předchozího souhlasu Objednatele;
- správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění Smlouvy, a které byly nezbytné pro stanovení Ceny díla dle čl. VI. Smlouvy a že Cena díla je úměrná povinností Zhotovitele souvisejícím se Smlouvou;

- je řádně vzniklou právnickou osobou, má veškerá oprávnění, povolení, souhlasy, licence a práva potřebná k uzavření Smlouvy a plnění veškerých závazků z ní vyplývajících a uzavírá Smlouvu jako podnikatel a není ve vztahu k Objednateli v postavení slabší strany;
 - není vedeno žádné správní, soudní, ani rozhodčí řízení, které by se týkalo Zhotovitele a mohlo ohrozit nebo znemožnit plnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy;
 - nebylo rozhodnuto o nařízení exekuce/výkonu rozhodnutí ve vztahu k Zhotoviteli nebo jeho majetku, Zhotovitel není v úpadku, ani ve stavu hrozícího úpadku ani nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení;
 - před uzavřením Smlouvy nenastaly pojistné události ani jiné skutečnosti, v důsledku, kterých by mohlo dojít ke snížení či jinému krácení pojistného plnění v případě vzniku pojistné události kryté pojištěním Zhotovitele.
- 1.3. Zhotovitel bere na vědomí etické závazky Objednatele a zavazuje se dodržovat Etický kodex Objednatele, dostupný na www.novecon.eu, zejména:
- respektovat právo všech osob, podílejících se na straně Zhotovitele na plnění dle Smlouvy, na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zajišťovat jejich řádné školení a vybavení;
 - postupovat férově vůči zaměstnancům a zajistit, aby pracovní podmínky, pracovní doba, mzda a další podpora z jeho strany byly v souladu s platnými vnitrostátními a regionálními právními předpisy a příslušnými úmluvami Mezinárodní organizace práce;
 - dodržovat platné právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí a sám aktivně vyvíjet činnost směřující k minimalizaci dopadů aktivit Zhotovitele na životní prostředí.

Prohlášení Zhotovitele o neexistenci dluhů na mzdových závazcích

- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že neeviduje nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění, a zároveň že mu nebyla v období dvanácti (12) předcházejících měsíců pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace Díla řádně hradit veškeré své závazky plynoucí mu z pracovněprávních předpisů, zejména pojistné na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti. O případném porušení této povinnosti a vzniku nedoplatku či uložení penále je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději však do tří (3) dnů ode, kdy o takové skutečnosti dozvěděl, informovat Objednatele. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel je povinen ke dni zahájení realizace Díla předložit Objednateli:
- 1.6.1. potvrzení vydané Českou správou sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatku na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ne starší než tři (3) měsíce;
- 1.6.2. potvrzení o neexistenci nedoplatku na pojistném a penále na veřejném zdravotním pojištění, ne starší než tři (3) měsíce, od všech sedmi (7) zdravotních pojišťoven v České republice:
- (i) Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky (VZP-111),
 - (ii) Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky (VOZP-201),
 - (iii) Česká průmyslová zdravotní pojišťovna (ČPZP-205),
 - (iv) Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví (OZP-207),
 - (v) Zaměstnanecká pojišťovna Škoda (ZP Škoda-209),
 - (vi) Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky (ZPMV-211),
 - (vii) Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna (RBP-213);
- 1.6.3. potvrzení vydané Státním úřadem inspekce práce, že Zhotoviteli nebyla v období 12 předcházejících měsíců pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů, ne starší než tři (3) měsíce.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmět a rozsah prací je vymezen podmínkami Smlouvy, pravomocnými rozhodnutími správních orgánů (např. stavebním povolením), projektovou dokumentací, vyjádřeními orgánů a organizací státní správy a platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami.
- 2.2. Je-li přílohou Smlouvy též cenová nabídka Zhotovitele a/nebo výkaz výměr vyplněný Zhotovitelem, pak tyto dokumenty nepředstavují vymezení předmětu a rozsahu prací, nýbrž jsou pouze orientační a slouží výhradně k určení jednotkových cen. Dokumenty jako nabídka zhotovitele či jiné údaje a písemnosti z jakýchkoli předjednání smluvních stran, týkajících se předmětu díla nejsou pro smluvní vztah stran závazné a při určování práv a povinností smluvních stran nebude k jejich obsahu přihlíženo, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 2.3. Objednatel je oprávněn i v průběhu prací měnit Zadání, na jehož podkladě jsou práce realizovány (dále jen „**Změna zadání**“). Změnu zadání, při kterém nedojde k rozšíření/zúžení rozsahu prací a dodávek, je Zhotovitel povinen akceptovat, pokud mu tím nevzniknou dodatečné náklady, popř. pokud mu Objednatel přislíbí tyto dodatečné náklady uhradit. Změnu zadání spočívající v rozšíření rozsahu prací/dodávek, jež jsou předmětem Díla, je Zhotovitel povinen akceptovat pouze v případě, že nedojde k rozšíření původního rozsahu prací/dodávek o více než 20 % (dále jen „**Základní vícepráce**“). Změnu zadání spočívající ve zúžení rozsahu prací/dodávek je Zhotovitel povinen akceptovat v případě, že jsou mu kompenzovány případné prokazatelně související účelné náklady (dále jen „**Náklady méněprací**“). Za Objednatele je osobou oprávněnou udělit pokyn k realizaci Změny zadání Stavební manažer.
- 2.4. Jakékoliv změny rozsahu předmětu Díla budou Zhotovitelem realizovány pouze na základě:
- a) výslovného písemného pokynu Objednatele k provedení takových změn v případě Základních víceprací – v takovém případě je Zhotovitel povinen zahájit Základní vícepráce bez zbytečného odkladu po písemném pokynu Objednatele, přičemž cena za Základní vícepráce bude stanovena dodatečně na základě jednotkových cen uvedených v této Smlouvě, resp. v rozpisu ceny tvořícím Přílohu č. 5 Smlouvy, resp. jednotkových cen z této Smlouvy anebo rozpisu ceny tvořícího Přílohu č. 5 Smlouvy vyplývajících (dále společně jen „**Jednotkové ceny**“), nebo, nebude-li možné stanovit cenu na základě Jednotkových cen, pak postupem dle čl. 2.5 těchto VSP. Ke stvrzení ceny za Základní vícepráce a jako podklad pro fakturaci Smluvní strany dodatečně vypracují změnový list, který bude zachycovat změnu rozsahu Díla (dále jen „**Změnový list**“). Pokud Základní vícepráce nejde z objektivních důvodů realizovat v termínech stanovených v článku V. Smlouvy, prodlužují se tyto termíny o dobu nezbytně nutnou pro provedení Základních víceprací;
 - b) výslovného písemného pokynu Objednatele k provedení méněprací, pokud mu budou Objednatelem kompenzovány prokazatelné Náklady méněprací – v takovém případě je Zhotovitel povinen nerealizovat méněpráce, resp. již zahájenou realizaci příslušných prací pozastavit, přičemž snížení Ceny díla o méněpráce bude vypočítáno dodatečně na základě Jednotkových cen a Smluvní strany vypracují dodatečně ke zohlednění méněprací Změnový list; anebo
 - c) Změnového listu podepsaného oběma Smluvními stranami a reflektujícího dohodu Smluvních stran v případě víceprací realizovaných nad rámec Základních víceprací („**Ostatní vícepráce**“); Změnový list je v takovém případě pokynem Objednatele k realizaci prací.
- 2.5. Ohledně změny Zadání na základě (i) pokynu Objednatele v případě Základních víceprací či méněprací, jestliže nelze cenu stanovit na základě Jednotkových cen, anebo (ii) dohody Smluvních stran o Ostatních vícepracích platí následující:
- a) Objednatel předloží prostřednictvím Stavebního Manažera Zhotoviteli požadavek na změnu Zadání (včetně změny projektu, kvality, termínu apod.) (dále jen „**Změnový požadavek**“) a vyžádá si od Zhotovitele posouzení důsledků Změnového požadavku, zejm. informaci o:
 - výši nárůstu či snížení Ceny díla v důsledku realizace Změnového požadavku;
 - dopad Změnového požadavků do termínů (lhůt) uvedených v článku V. Smlouvy;
 - termíny/lhůty, ve kterých je Zhotovitel schopen práce nebo dodávky dle Změnového požadavku provést;
 - v případě méněprací vyčíslení Nákladů méněprací Zhotovitele, které mu vzniknou v důsledku požadovaných méněprací, jejichž kompenzaci bude Zhotovitel z důvodu méněprací požadovat;
 - případné další informace, které jsou podstatné pro rozhodnutí o realizaci Změnového požadavku (dále společně jen „**Důsledky změny**“).

- b) V případě, že Zhotovitel v rámci Důsledků změn kalkuluje ceny a náklady Ostatních víceprací a jednotkové ceny Zhotovitele ohledně takových víceprací jsou obsaženy nebo je lze odvodit ze Smlouvy či těchto VSP či jsou obsaženy v rozpisu ceny tvořícím Přílohu č. 5 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel vypočítat cenu těchto ostatních víceprací na základě takových jednotkových cen. V opačném případě bude cena víceprací stanovena na základě obvyklých cen na trhu.
- c) Zhotovitel je povinen zpracovat Důsledky změny a předložit je Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení Změnového požadavku. V případě prodlužení se splněním uvedené povinnosti je Objednatel oprávněn opakovaně vyzvat Zhotovitele ke zpracování Důsledků změn a určit Zhotoviteli dodatečnou lhůtu pro zpracování a doručení Důsledků změn v délce dalších pěti (5) pracovních dnů (dále jen „**Dodatečná lhůta**“).
- d) Pokud Zhotovitel ani v Dodatečné lhůtě nedoručí Objednateli zpracované Důsledky změn, dohodly se Smluvní strany, že:
- (i) v případě Základních víceprací:
- bude cena realizace Změnového požadavku stanovena dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných společností ÚRS CZ a. s., IČO: 471 15 645 (platné v době uzavření této Smlouvy), které budou následně poníženy o 20 % a termíny pro realizaci Díla stanovené článkem V. Smlouvy zůstanou zachovány i pro realizaci Změnového požadavku; a
- (ii) v případě snížení rozsahu prací nebudou Zhotoviteli kompenzovány Náklady méněprací.
- e) Pokud Zhotovitel v Dodatečné lhůtě doručí Objednateli zpracované Důsledky změn, je Objednatel povinen se písemně vyjádřit k návrhu Důsledku změn zpracovaným Zhotovitelem do deseti (10) pracovních dnů od jejich doručení.
- f) V případě, že se Smluvní strany dohodnou o Důsledcích změn v souladu s tímto článkem, vystaví Objednatel Změnový list, který podepíší obě Smluvní strany.
- 2.6. Zhotovitel není oprávněn odmítnout provedení Změnového požadavku v případě Základních víceprací, nebo méněprací, jestliže mu budou kompenzovány Náklady méněprací.
- 2.7. Smluvní strany se zavazují uzavřít při předání Díla dodatek ke Smlouvě, v němž budou specifikovány jednotlivé vystavené změnové listy a dále potvrzeno, že veškeré podepsané změnové listy se staly dodatky Smlouvy.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo je prováděno v termínech dle harmonogramu uvedeného v Příloze č. 6 Smlouvy (Harmonogram prací Zhotovitele) a dle článku V. Smlouvy (dále jen „**Termíny**“). Termín zahájení a dokončení Díla, stejně tak i dílčí termíny provádění Díla, tzv. uzlové body, jsou uvedeny v tomto harmonogramu a jsou pro Zhotovitele závazné, jejich nesplnění je podstatným porušením Smlouvy. Do 30 dní po podpisu smlouvy je Zhotovitel povinen zpracovat a Objednateli předložit detailní harmonogram svých prací, včetně termínů zpracování jakékoliv prováděcí, výrobní, dílenské, realizační, dokumentace skutečného provedení nebo jiné dokumentace zpracovávané Zhotovitelem (dále jen „**Dokumentace Zhotovitele**“), vzorkování, případně realizace mock upu (fyzického modelu) (dále jen „**Detailní harmonogram Zhotovitele**“) a předložit ho Objednateli ke schválení.
- 3.2. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen tento harmonogram zaktualizovat a po jeho schválení Objednatelem tento nový harmonogram nahradí předchozí harmonogram a bude tvořit Přílohu č. 6 Smlouvy.
- 3.3. Pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním Termínů bez zavinění Objednatele, je Objednatel oprávněn i prostřednictvím Stavebního manažera vyzvat písemně Zhotovitele, aby v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě přijal taková opatření, která urychlí postup splnění Díla tak, aby byly Termíny plněny řádně, a Zhotovitel je povinen taková opatření realizovat. Zhotovitel nemá právo na náhradu nákladů spojených s plněním těchto opatření. Pokud Zhotovitel nevykoná opatření ve smyslu tohoto článku, je Objednatel podle své volby oprávněn na náklady Zhotovitele (i) přizvat na dobu nezbytně nutnou pro zajištění řádného plnění Termínů třetí osobu jako výpomoc Zhotoviteli, nebo (ii) pověřit realizací díla jinou osobu. V případě, kdy bude dle tohoto článku realizací díla pověřena jiná osoba, není tím dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady díla jako celku a nezaniká rovněž ani Zhotovitelem poskytovaná záruka za jakost díla jako celku tak, jak je specifikováno v čl. III. Smlouvy a její Příloze č. 2.
- 3.4. V případě prodlužení Zhotovitele s plněním Termínů po dobu delší než 30 dnů je Objednatel oprávněn přizvat na náklady Zhotovitele na dobu nezbytně nutnou třetí osobu za účelem posílení Zhotovitele a odstranění skluzu v plnění

Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jím takto vynaložené náklady proti Ceně díla dle článku VI. Smlouvy.

- 3.5. Smluvní strany se odchylují od ust. § 2594 odst. 3 Občanského zákoníku a nahrazují jeho úpravu tak, že Objednatel je i prostřednictvím Stavebního Manažera oprávněn provádění Díla nebo jeho části kdykoliv pozastavit nebo přerušit, čemuž je Zhotovitel povinen ihned vyhovět a Dílo na náklady Objednatele náležitě zabezpečit. Oznámení o přerušeni nebo částečném pozastavení provádění Díla a jeho následném pokračování musí mít písemnou formu. Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) dnů od doručení oznámení o pokračování v provádění Díla zaslaného Objednatelem nejpozději do tří (3) měsíců po přerušeni či částečném pozastavení provádění Díla provést Dílo znovu zahájit. Náklady Zhotovitele na pozastavení, zabezpečení či přerušeni provádění Díla a jeho následné pokračování nejsou zahrnuty v Ceně díla dle článku VI. Smlouvy. Zhotovitel má však právo pouze na náhradu nutných a účelně vynaložených nákladů vznikajících v souvislosti s tímto částečným pozastavením, zabezpečením či přerušeni a znovuzahájením provádění Díla. Případné změny Díla a doby plnění vyplývající z přerušeni či pozastavení provádění Díla budou následně řešeny dodatkem ke Smlouvě.

IV. CENA DÍLA, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele, které souvisí se všemi smluvními závazky Zhotovitele vyplývajícími pro něj ze Smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy s výjimkou činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k provedení Plánovaných změn; pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Cena díla zahrnuje i takové služby, dodávky či práce Zhotovitele, které nejsou ve Smlouvě či v Zadání zahrnuty, avšak Zhotovitel jakožto odborník o nutnosti jejich provedení k řádnému dokončení a užívání Díla vědět měl a mohl. Objednatel uhradí pouze skutečně provedené práce na Díle, odsouhlasené oprávněným zástupcem Objednatele. Smluvní strany současně vylučují aplikaci § 1793 Občanského zákoníku na vztah založený Smlouvou, přičemž Zhotovitel zejména prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 Občanského zákoníku (i) souhlasí s Cenou díla, a to bez ohledu na to, zda by se, byť jen potenciálně, mohlo jednat o cenu neúměrnou, a (ii) že se vzdává práva požadovat zrušení Smlouvy podle § 1793 Občanského zákoníku.
- 4.2. Cena díla představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků Zhotovitele podle této smlouvy, včetně závazků vyplývajících ze Zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost. Pro případ vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele, Smluvní strany oceňují hodnotu záruky na částku odpovídající 20 % z Ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), s tím, že okamžikem vydání některého z těchto rozhodnutí se Cena díla automaticky snižuje o cenu záruky v dohodnuté výši. Tímto okamžikem rovněž zaniká nárok na uvolnění sjednané pozastávky.
- 4.3. Zhotovitel je povinen fakturovat Cenu díla v souladu s touto Smlouvou se zřetelem na pravidla režimu přenesení daňové povinnosti k DPH, pokud plnění dle této Smlouvy, byť i zčásti, naplňuje podmínky ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“).
- 4.4. Veškeré ceny v této Smlouvě uvedené se rozumí bez daně z přidané hodnoty, která bude Zhotovitelem účtována dle platných předpisů. Nestanoví-li Objednatel v konkrétním případě jinak, je Zhotovitel povinen do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy předložit Objednateli oceněný soupis výkonů Zhotovitele, který bude sloužit jako podklad pro kontrolu správnosti fakturace, resp. oceňování případných víceprací a méněprací. Soupis výkonů musí odpovídat a podrobně rozvádět rozpis Ceny díla dle této Smlouvy. Není-li v konkrétním případě dle pokynu Objednatele soupis výkonů vyhotoven, použije se místo něj při plnění této Smlouvy rozpis ceny v Příloze č. 5 Smlouvy. Smluvní strany současně vylučují aplikaci ustanovení § 2613 Občanského zákoníku.

Platební podmínky

- 4.5. Smluvní strany se odchylují od ust. § 2611 Občanského zákoníku a nahrazují jeho úpravu tak, že Cena díla bude Objednatelem hrazena po částech na základě měsíčních faktur vystavených oprávněným zástupcem Zhotovitele na práce provedené v daném měsíci, za který je faktura vystavována; přílohou faktury bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a zjišťovací protokol. Zhotovitel je povinen do 25. dne daného měsíce předat oprávněnému zástupci Objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací za příslušný měsíc, oprávněný zástupce Objednatele se k soupisu písemně vyjádří do sedmi (7) pracovních dnů od jeho předložení. Faktura bude následně vystavena Zhotovitelem nejpozději do tří (3) pracovních dnů po obdržení soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného Objednatelem.
- 4.6. Právo na vystavení a zaplacení konečné faktury vznikne Zhotoviteli provedením Díla. Součástí konečné faktury budou jako přílohy (i) soupis skutečně provedených prací, (ii) zjišťovací protokol, (iii) předávací protokol o předání Díla, (iv) protokol o odstranění všech vad a nedodělků.

- 4.7. Objednatel zadrží z každé fakturované částky 10 % jako pozastávku (dále jen „**Pozastávka**“) zajišťující splnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na každé své faktuře samostatně uvést a vyčíslit tuto Pozastávku, včetně uvedení částky k úhradě po odpočtu této pozastávky. Pozastávka bude uvolněna takto:
- Polovina Pozastávky bude uvolněna (zaplácena) Objednatelem po provedení Díla na základě písemné žádosti Zhotovitele, která bude zaslána nejdříve 15 dní po doručení konečného daňového dokladu za provedené Dílo Objednateli, přičemž přílohou této žádosti bude kopie konečného daňového dokladu;
 - Zbývající část Pozastávky bude představovat zádržné po dobu záruky a bude uvolněna po uplynutí obecné záruční doby Díla na základě písemné žádosti Zhotovitele, za předpokladu, že budou odstraněny všechny záruční vady, jinak po odstranění poslední záruční vady; tuto část Pozastávky je Zhotovitel oprávněn nejdříve tři (3) měsíce ode dne provedení Díla nahradit neodvolatelnou nepodmíněnou bankovní zárukou dle čl. 16.6 těchto VSP.
- 4.8. Smluvní splatnost pozastávek je třicet (30) kalendářních dnů od data doručení písemné žádosti Zhotovitele na e-mailovou adresu Objednatele novecon@novecon.eu.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že Pozastávka se neúročí.

Formát faktur

- 4.10. Faktury a jejich přílohy budou zaslány na fakturační e-mailovou adresu Objednatele **novecon@novecon.eu** jako jeden soubor, a to ve formátu pdf.

Splatnost a doručení faktur

- 4.11. Smluvní splatnost faktur je čtyřicet pět (45) kalendářních dnů od data doručení faktury na e-mailovou adresu Objednatele novecon@novecon.eu (základní lhůta splatnosti). Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 4.12. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Doba splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu teprve ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 4.13. V případě, že Zhotovitel neoprávněně některému z nařizených poddodavatelů neuhradí do 60 dnů po jejich splatnosti zálohové listy či faktury, a to ani po písemném upozornění poddodavatele, je Objednatel oprávněn na vyzvání poddodavatele uhradit všechny neoprávněně neproplacené zálohové listy či faktury přímo poddodavateli. V takovém případě okamžikem doručení písemného oznámení Objednatele Zhotoviteli o tom, kolik, kterému poddodavateli v souladu s tímto ujednáním zaplatil, započítává se takto uhrazená částka oproti splatné, a není-li jí, tak nejbližší splatné příslušné části Ceny díla, na jejíž proplacení má Zhotovitel podle Smlouvy nárok.

Úhrada částky za zařízení Staveniště

- 4.14. Jestliže Smluvní strany sjednaly nárok Objednatele na úhradu náhrady za poskytnutí zařízení Staveniště, Objednatel po vystavení konečné faktury Zhotovitelem vystaví fakturu na částku za zařízení Staveniště dle Smlouvy s tím, že splatnost takové faktury se řídí příslušnými ustanoveními těchto VSP. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je v souladu s čl. 16.3 těchto VSP oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku na zaplacení částky za zařízení Staveniště proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení kterékoliv části Ceny díla.

Ostatní

- 4.15. Jestliže Objednateli jeho smluvní partner, pro kterého realizuje stavbu (dále jen „**Investor**“) vytýká vady Díla, prací, činností nebo jiných plnění (dále jen „**Vytčené vady**“), za jejichž bezvadnost odpovídá Zhotovitel, a zadržuje-li z toho důvodu Investor platby náležející Objednateli, je Objednatel oprávněn nad rámec čl. 4.7 těchto VSP zadržet odpovídající částku z jakékoli splatné i nesplatné části Ceny Díla, a to až do okamžiku, kdy Zhotovitel Vytčené vady buď odstraní, nebo jednoznačně prokáže, že ně neodpovídá.
- 4.16. Bude-li Investor zadržovat Objednateli platbu dle smluvního ujednání mezi Investorem a Objednatelem z důvodů, za něž odpovídá Zhotovitel, ale které nejsou Vytčenými vadami, je Objednatel oprávněn uplatnit zadržovací právo k jakékoli splatné i nesplatné části Ceny Díla v souladu s touto Smlouvou k zajištění nápravy.

V. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 5.1. Zhotovitel provede Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech, daných Smlouvou, přičemž předá dokončené Dílo Objednateli nejpozději k Termínu předání Díla, a to společně se šesti (6) tištěnými a jedním (1) digitálním vyhotovením ve formátu editovatelném v programu AUTOCAD, MS word, PDF a MS Excel a vše i ve formátu PDF dokumentace skutečného

- provedení Díla (včetně Geodetického zaměření skutečného provedení a všech výkresů), se specifikací, příslušnými atesty, doklady o zaškolení obsluhy a stanovisky příslušných orgánů nutnými zejména pro získání kolaudačního souhlasu, ledaže se Objednatel a Zhotovitel dohodnou jinak. Digitální podobou dokumentace se pro účely Smlouvy rozumí následující formáty: dwg, doc, xls, pdf, rvt a mpp.
- 5.2. Zhotovitel uplatní při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu, jakým je Dílo dle Smlouvy.
 - 5.3. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky rozhodnutí vydaných orgány veřejné moci a organizacemi souvisejících s Dílem, jež budou předány Objednatelem Zhotoviteli, a podmínky obecně závazných právních předpisů související s prováděním Díla. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost poruší a jako důsledek takového porušení bude Objednateli uložena ze strany příslušného orgánu veřejné moci sankce, zavazuje se Zhotovitel nahradit Objednateli způsobenou škodu. Částku odpovídající náhradě škody je Objednatel oprávněn započíst na nejbližší splatnou dílčí fakturu Zhotovitele.
 - 5.4. Zhotovitel jmenuje odborně způsobilého stavbyvedoucího, který bude na stavbě působit po celou dobu provádění Díla, případně i déle, pokud to bude Objednatel považovat za nezbytné. Objednatel je i prostřednictvím Stavebního Manažera oprávněn vyžádat výměnu stavbyvedoucího nebo jeho zástupce v případě, že tyto osoby nebudou řádně plnit podmínky vyplývající ze Smlouvy nebo i z jiných důležitých důvodů. Výměna stavbyvedoucího nebo jeho zástupce nezakládá Zhotoviteli žádný důvod pro změnu podmínek Smlouvy.
 - 5.5. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní fyzickou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce Zhotovitele ovládajícího český jazyk s rozhodovací pravomocí na staveništi, a to minimálně v rozsahu 4 hodiny/pracovní den.
 - 5.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla konkrétní třetí osobou. Zhotovitel je povinen zajistit, že smlouva s takovým poddodavatelem bude svým obsahem zcela v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, a to ve stejném rozsahu, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost Zhotovitele. Zhotovitel tak odpovídá Objednateli zcela shodně, jako by všechny části Díla prováděl sám. Objednatel, a to i prostřednictvím Stavebního Manažera, může kdykoliv vyzvat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který podle názoru Objednatele není způsobilý k provádění prací na Díle nebo je nedbalý při plnění povinností. Odvolání poddodavatele nezakládá Zhotoviteli jakýkoliv důvod na změnu podmínek této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 5.7. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla použít výhradně schválené materiály a výrobky v prvotřídní kvalitě. V této souvislosti Zhotovitel odpovídá za to, že materiály a výrobky, které použije ke zhotovení Díla jsou nové, bez jakýchkoliv chyb a vad, schválené k použití k určenému účelu s předepsanými atesty a mají prokazatelně legální původ. Zhotovitel je proto povinen použité materiály a výrobky průběžně po dobu realizace Díla kontrolovat a zkoušet a v případě jakýchkoliv pochybností o jejich kvalitě a bezvadnosti ihned informovat Objednatele. K záměnám materiálů a výrobků proti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele.
 - 5.8. Zhotovitel nesmí provést jakékoliv změny řešení (technologický postup, materiál) a to bez ohledu na to, zda takový souhlas vyjádřil projektant nebo osoba jmenovaná Objednatelem do funkce technického dohledu. Takový souhlas náleží výhradně osobám oprávněným k jednání ve věcech smluvních. Porušení tohoto závazku ze strany Zhotovitele se považuje za porušení této Smlouvy podstatným způsobem. V případě, že řešení v projektové dokumentaci lze realizovat více způsoby, je Zhotovitel povinen požádat Objednatele bez zbytečného odkladu o upřesnění projektové dokumentace a nabídkových podkladů, a to kdykoliv v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu. Zároveň Zhotovitel může nabídnout své řešení daného problému v rámci dohodnuté Ceny díla při dodržení termínových, záručních a ostatních podmínek Smlouvy.
 - 5.9. Vlastnictví k veškerému odpadu vzniklému při zhotovování Díla přechází na Zhotovitele jeho oddělením od pevného povrchu, tímto okamžikem se Zhotovitel zároveň stává původcem odpadu, jak je specifikováno v zákonu o odpadech, neboť odpad vznikl při jeho činnosti a je v jeho vlastnictví. V předávacím protokolu o předání Díla a v protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednateli je Zhotovitel povinen deklarovat množství veškerého odpadu vzniklého při zhotovování Díla, který přešel do jeho vlastnictví potvrdit a doložit, že splnil veškeré povinnosti uložené přísl. ustanoveními zák. 541/2020 Sb. o odpadech, které bude součástí shora uvedených protokolů.

Staveniště

- 5.10. Od dne převzetí Staveniště odpovídá Zhotovitel za jím převzaté prostory Staveniště, a to až do okamžiku jeho vyklizení v souladu s čl. 5.16 těchto VSP.
- 5.11. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se pečlivě a s vynaložením odborné péče seznámil se Staveništěm, s místními podmínkami v místě stavby a jejím okolí a vyhodnotil je jako vyhovující pro provedení Díla, prověřil si možnosti přístupu

- a příjezdu na Staveniště a ověřil si veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na způsob provádění Díla a jeho cenu, a prohlašuje, že je schopen dílo podle předané dokumentace za sjednanou cenu provést.
- 5.12. Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací a za nápravu chyb zaviněných svým nepřesným vytyčením. Nápravu takových chyb provede Zhotovitel na vlastní náklady.
- 5.13. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v znění pozdějších předpisů, dalšími obecně závaznými právními předpisy a Technicko-organizačními požadavky provádění prací (TOPP), jež tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy (dále jen „**TOPP**“). Pokud Zhotovitel toto ve stanovené lhůtě nezajistí, je Objednatel oprávněn obstarat odstranění znečištění či poškození komunikací a odstranění odpadů a nečistot na Staveništi na náklady Zhotovitele.
- 5.14. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi umožnit práci i ostatním dodavatelům Objednatele a koordinovat svoje práce s nimi. Zhotovitel si je současně vědom obvyklého postupu výstavby obdobných objektů, nutnosti přizpůsobení se všech spolupůsobících dodavatelů na sdíleném pracovišti a v této souvislosti s určitou etapovitostí či přiměřenou diskontinuitou pracovních procesů během výstavby. Zhotovitel potvrzuje, že bere uvedené skutečnosti na vědomí a zohlednil je při tvorbě Harmonogramu.
- 5.15. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů, stavebního povolení a souvisejících obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel je současně povinen přijmout veškerá opatření stanovená příslušnými úřady, právními předpisy a technickými normami k tomu, aby chránil vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí, jakož i třetí osoby, před šířením obtěžujících emisí, imisí, hluku, pachu, světla a vibrací, které nesmí přesáhnout povolené limity. Zhotovitel je povinen učinit i další opatření, která budou přispívat ke snížení zásahů do prostředí uvedených v tomto odstavci, a to zejména vhodně voleným nářadím a používáním zvukových tlumičů a akustických clon.
- 5.16. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště a uvést je do náležitého stavu (tj. odstranit stroje, zařízení a materiál, které jsou majetkem Zhotovitele, pokud nejsou součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy) do deseti (10) dnů ode dne předání Díla. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel ponechat na Staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků Díla. Za vyklizené Staveniště se považuje Staveniště upravené na náklady Zhotovitele v souladu se Zadáním s tím, že z něj budou odklizeny všechny stroje a zařízení Zhotovitele, odpad, nepoužitý stavební materiál a bude proveden závěrečný úklid. O vyklizení Staveniště sepíše Zhotovitel a Objednatel protokol. Pokud je část Staveniště i po termínu stanoveném v předchozí větě Objednatelem Zhotoviteli určena pro odstranění případných vad a nedodělků Díla z přejímacího řízení, zavazuje se Zhotovitel vyklidit tuto část Staveniště a uvést jí do náležitého stavu do deseti (10) dnů ode dne sepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne, kdy k tomu bude Zhotovitel Objednatelem písemně (včetně elektronické podoby) vyzván.

Stavební deník

- 5.17. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne od předání Staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků Díla stavební deník, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s VSP. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího Zhotovitele na přístupném místě.
- 5.18. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce a osobami k tomu oprávněnými, tj. osobami uvedenými v čl. II Smlouvy.
- 5.19. Stavební deník není určen k plnění povinností Zhotovitele informovat či upozornit na určité skutečnosti Objednatele v případech, kdy tak tato Smlouva či obecně závazné právní předpisy stanoví. Taková povinnost musí být splněna doručením písemného oznámení Objednateli, nebo jiným způsobem, který Smlouva či obecně závazné právní předpisy v konkrétním případě stanoví.
- 5.20. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel po provedení Díla Objednateli. Nepředání stavebního deníku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 5.21. Změny této Smlouvy či VSP, včetně změn Díla, nemohou být provedeny formou zápisu ve stavebním deníku.

Dokumentace Zhotovitele

- 5.22. V případě, že dokumentaci pro provedení Díla zajišťuje Objednatel, předá tuto dokumentaci pro provedení Díla Zhotoviteli v elektronické podobě. Zhotovitel je povinen tuto dokumentaci zkontrolovat do čtrnácti (14) dnů od jejího předání, a to zejména z pohledu souladu této projektové dokumentace se Zadáním a z pohledu její technické správnosti. V případě nesouladu této dokumentace pro provedení stavby Díla se Zadáním či v případě jejích jiných nedostatků (chyb), je Zhotovitel povinen tyto odchylky či nedostatky projednat s Objednatelem a s architektem Objednatele a spolupracovat s nimi na jejich odstranění.

- 5.23. Zhotovitel dále v rámci plnění předmětu Díla zajišťuje zpracování Dokumentace Zhotovitele dle čl. III Smlouvy a to v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla. Nezpracování jakékoliv části Dokumentace Zhotovitele v situaci, kdy je to pro řádné provedení Díla nutné, je považováno za zanedbání náležitě odborné péče při provádění Díla.
- 5.24. V případě, že Zhotovitel zpracovává Dokumentaci Zhotovitele, je povinen ji vždy zpracovávat v takovém předstihu, aby mohla být zkontrolována a odsouhlasena Objednatelem a případně architektem Objednatele před zahájením stavebních prací na Díle a aby nedošlo k ohrožení Termínu předání Díla. Objednatel má právo vznést připomínky v rámci touto Smlouvou vymezeného rozsahu předmětu Díla a Zhotovitel je musí do Dokumentace Zhotovitele zapracovat. Na pokyn Objednatele je Zhotovitel povinen projednat určené části této dokumentace s architektem a/nebo projektantem vykonávajícím funkci autorského dozoru stavby.
- 5.25. Odsouhlasení dílenské/výrobní dokumentace ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za jakékoli závazky plynoucí z této Smlouvy, zejména dodržení norem, technologických postupů výrobců, schopnost kolaudace a funkčnost Díla. Zhotovitel je povinen při předložení dílenské/výrobní dokumentace upozornit Objednatele na rozdíly oproti dokumentaci pro provedení Díla.
- 5.26. Dokumentaci skutečného provedení stavby Díla předá Zhotovitel Objednateli při předání Díla nebo nejpozději deset (10) týdnů před termínem místního šetření v rámci kolaudačního řízení ohledně stavby či její části, jejíž je Dílo součástí, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve, a to v šesti (6) tištěných a jednom (1) digitálním vyhotovením ve formátu editovatelném v programu AUTOCAD, MS word, PDF a MS Excel a vše i ve formátu PDF, s vyznačenými změnami oproti schválené dokumentaci (dokumentaci pro provedení stavby Díla), ledaže se Zhotovitel a Objednatel dohodnou jinak.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 5.27. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“) všech oprávněně se pohybujících osob v prostoru Staveniště po celou dobu od převzetí do předání Staveniště odpovídá Zhotovitel. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v této oblasti, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle do doby jejich odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění, ani na náhradu nákladů spojených s přerušením prací na Díle. O dobu přerušení prací na Díle podle předchozí věty se neprodlužuje Termín předání Díla.
- 5.28. Zhotovitel potvrzuje, že je plně obeznámen s obecně závaznými právními předpisy v oblasti požární ochrany, BOZP a OŽP, stejně jako s Plánem BOZP obsaženým v Příloze č. 7 Smlouvy, a dnem předání a převzetí Staveniště zabezpečuje na svou odpovědnost komplexní dodržení BOZP a související oznamovací povinnosti plynoucí z právních nařízení platných v ČR.

VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 6.1. Vlastníkem Díla je od začátku jeho zhotovování Objednatel. Vlastnictví veškerých materiálů, zařízení, výrobků a ostatních věcí, které Zhotovitel na realizaci Díla zabezpečil a do Díla zabudoval, přechází na Objednatele automaticky v okamžiku každého takového zabudování. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2603 Občanského zákoníku.
- 6.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do jeho úplného předání a převzetí Objednatelem dle této Smlouvy, .
- 6.3. Nároky Objednatele z titulu odpovědnosti za vady a odpovědnosti za způsobenou újmu se promlčují ve lhůtě sedmi (7) let.
- 6.4. Smluvní strany ujednaly, že pro účely náhrady škody, ke které by byla povinná kterákoli Smluvní strana z důvodu porušení této Smlouvy, se za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli Smluvní strany, která Smlouvu porušila, nepovažuje vznik či opětovné propuknutí epidemie či související opatření přijatá orgány veřejné moci.

VII. POJIŠTĚNÍ

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s pojistnými podmínkami pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění, včetně všech doplňků a případných dodatků (vztahující se mimo jiné i na pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti se Smlouvou a pojištění Staveniště, strojů, věcí a materiálů určených k realizaci Díla), které sjednal Objednatel, resp. Investor Objednatele (dále společně jen „**Pojistná smlouva**“). Objednatel poskytne Zhotoviteli veškeré změny pojistných podmínek, které nastanou po uzavření této Smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat podmínky Pojistné smlouvy a zajistí, že tyto podmínky budou dodržovat i jeho poddodavatelé. Zhotovitel bere na vědomí, že je v rámci Pojistné smlouvy v postavení připojištěného. Zhotovitel je oprávněn uzavřít vlastní smlouvu o pojištění své odpovědnosti ze Smlouvy a/nebo i pojistnou smlouvu vztahující se ke svému strojnímu či jinému vybavení. Pokud Zhotovitel má uzavřeno či uzavře vlastní smlouvu o pojištění své odpovědnosti ze Smlouvy, je povinen poskytnout její znění Objednateli a seznámit ho s podmínkami takové smlouvy o pojištění.
- 7.2. V případě vzniku jakékoliv škodné události je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatele a poskytnout mu veškeré informace, které má k dispozici a umožnit veškeré šetření i ze strany třetích stran na Staveništi. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele nenahlásí jakoukoliv pojistnou událost pojistiteli. V případě vzniku pojistné události se Zhotovitel zavazuje nést adekvátní část nákladů na spoluúčast z Pojistné smlouvy.
- 7.3. V případě, že Zhotovitel neplní podmínky Pojistné smlouvy, zavazuje se odškodnit Objednatele za všechny ztráty a nároky vzniklé z takového neplnění.

VIII. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna Zhotovitelem nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a informací emailem Stavebnímu manažerovi. V této souvislosti se Smluvní strany dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 2626 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 8.2. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty.
- 8.3. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím a s opravou vad zakrytých konstrukcí, v opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel.
- 8.4. V průběhu provádění Díla budou konány kontrolní dny (zpravidla 1x týdně nebo individuálně podle potřeby). Kontrolní dny budou svolány Stavebním Manažerem. Kontrolních dnů se zúčastní zejména Stavební Manažer a Zhotovitel. Zhotovitel je povinen na tyto kontrolní dny zajistit účast odpovědného zástupce plně informovaného o stavu provádění Díla, oprávněného činit rozhodnutí ve věcech plnění této Smlouvy Zhotovitelem a ovládajícího český jazyk. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě Smluvní strany závazné, a to v mezích závazků Smluvních stran převzatých Smlouvou, nemohou ustanovení Smlouvy měnit nebo doplňovat.
- 8.5. Objednatel je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel vady Díla odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad Díla je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřeně lhůtě určené Objednatelem. Pokud Zhotovitel v určené lhůtě vady Díla neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady Díla odstranit na náklady Zhotovitele nebo odstoupit od této Smlouvy. Pokud práce nebo materiál již v průběhu provádění Díla vykazují nedostatky kvality či množství nebo odporují této Smlouvě, musí je Zhotovitel nahradit bezvadnými. Vznikne-li tímto nahrazením Objednateli škoda, nahradí Zhotovitel Objednateli i tuto škodu.
- 8.6. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou, informuje o tom Zhotovitele, který je bezodkladně povinen zjednat nápravu a odstranit tím vzniklé újmy. Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami, ani na dodatečnou písemnou výzvu Objednatele, je Objednatel nebo jím jmenovaný zástupce oprávněn požadovat po Zhotoviteli výměnu příslušných pracovníků, kteří provádí Dílo v rozporu se Smlouvou, jejich vykazání ze a zákaz vstupu na Staveniště. V případě, že Zhotovitel nápravu dle tohoto článku VSP neprovede, je to pro účely této Smlouvy považováno za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je z uvedeného důvodu oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Výměna pracovníků neodůvodňuje změnu podmínek této Smlouvy.
- 8.7. Bude-li na předmětné stavbě využito k řízení stavby, včetně evidence, administrace, uplatnění a odstraňování vad a nedodělků některý systémový nástroj, např. DALUX, je Zhotovitel povinen to respektovat a pracovat v něm. Příslušné licence zajistí Objednatel. Totéž se týká řízení, předávání a odsouhlasování projektové dokumentace.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÉHO DÍLA

- 9.1. Závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele Dílo je splněn a Dílo je provedeno řádným dokončením Díla v souladu se Smlouvou, jeho předáním Objednateli, případným odstraněním všech vad a nedodělků, předvedením způsobilosti Díla sloužit účelu užití Díla v Termínu provedení Díla a předáním veškerých dokladů a dokumentů vztahujících se k Dílu. Provedení Díla v souladu se Smlouvou znamená rovněž, že Dílo má zejména vlastnosti Smlouvou stanovené, vlastnosti

- stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně kladných stanovisek dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu, a vlastnosti stanovené technickými normami, které se k Dílu vztahují či jejichž dodržení Objednatel požadoval. Současně musí Zhotovitel provést vyklizení a kompletní úklid Staveniště a likvidaci veškerých odpadů. Teprve okamžikem splnění všech těchto podmínek je Dílo považováno za provedené.
- 9.2. O předání Díla bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který podepíše Objednatel a Zhotovitel (dále jen „**Předávací protokol**“). Předáním Díla stvrzeným podpisem oprávněných osob dle Smlouvy na Předávacím protokolu, přechází na Objednatele nebezpečí vzniku škody na zhotoveném Díle, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady Díla a za škody vzniklé v důsledku vad Díla. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není povinen Dílo převzít a může odložit podpis Předávacího protokolu až na dobu, kdy budou jednoznačně prokázány vlastnosti Díla stanovené touto Smlouvou.
- 9.3. Před zahájením přijímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit všechny nezbytné doklady, které mají být předány Objednateli při přijímacím řízení a které se mají stát součástí Předávacího protokolu, a to zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby (ohledně Díla) v šesti (6) vyhotovení včetně digitální formy této dokumentace/podklady pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby Díla;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla;
 - dokumenty vyžádané pro kolaudační řízení vztahující se k Dílu a stavbě a souhlasná stanoviska dotčených orgánů pro vydání kolaudačního(ích) souhlasu(ů) pro stavbu;
 - provozní řády a manuály na provoz a údržbu Díla v českém jazyce, včetně ostatních dokladů potřebných pro řádné provozování Díla nebo jeho částí;
 - písemné prohlášení Zhotovitele, že:
 - Dílo bylo zhotoveno v souladu s příslušnými technickými normami, zákony a standardy a s podmínkami uvedenými v příslušném stavebním povolení, v souladu se Zadáním, a to vše při dodržení řádných technologických postupů a předpisů výrobců jednotlivých výrobků;
 - Zhotovitel vykonal všechny zkoušky, kontroly a měření uvedené v právních předpisech, příslušných normách nebo ve Smlouvě a výsledky těchto zkoušek, kontrol, měření splňují požadavky v nich uvedené.
- 9.4. Nejpozději deset (10) pracovních dnů před Termínem předání Díla vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí Díla (dále jen „**Výzva k převzetí díla**“). Po obdržení tohoto oznámení zahájí zástupci Objednatele a Zhotovitele společně celkovou prohlídku Díla (dále jen „**Předpřejímka**“) a sestaví písemný seznam vad a nedodělků Díla, pro jejichž existenci není Objednatel v souladu s čl. 9.5 těchto VSP povinen převzít Dílo. Objednatel může učinit další Výzvu k převzetí díla až po odstranění vad a nedodělků, pro jejichž existenci není Objednatel povinen převzít Dílo, identifikovaných při prohlídce dle předchozí věty. Smluvní strany vylučují výslovně aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku. Postup dle tohoto odstavce se bude dle potřeby opakovat. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit se na výzvu Objednatele zaslou s dostatečným časovým předstihem jakýchkoliv dalších předpřejímek či předání díla či částí díla ze strany Objednatele Investorovi, příp. dalším třetím osobám (jichž je Dílo či část Díla součástí).
- 9.5. Smluvní strany se dohodly odlišně od § 2628 Občanského zákoníku tak, že Objednatel je povinen převzít Dílo, které nevykazuje (i) vady a nedodělky bránící užívání Díla, anebo (ii) vady a nedodělky sice nebránící užívání Díla, avšak samy o sobě či ve spojení s jinými vadami Díla bránící plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobující jeho rychlejší opotřebení, nebo jestliže se jedná o nedostatky vzhledové a estetické u viditelných konstrukcí. Smluvní strany současně vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9.6. Pokud Objednatel převezme Dílo s vadami či nedodělky, budou tyto vady a nedodělky specifikovány v Předávacím protokolu spolu s dohodou o způsobu a lhůtách pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky Díla do dvaceti jedna (21) dnů ode dne Termínu předání Díla (resp. části Díla), ledaže se Smluvní strany dohodnou na lhůtě jiné, zohledňující objektivní okolnosti ovlivňující odstranění vady (dodací lhůty, klimatické podmínky) a tuto lhůtu uvedou v Předávacím protokolu. Po odstranění všech vad a nedodělků Díla Zhotovitelem dojde k podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků Objednatelem (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“). Převezme-li Objednatel Dílo s vadami nebránícími užívání Díla, je Dílo provedeno teprve podpisem Protokolu o odstranění vad. Tímto nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla.
- 9.7. Předávací protokol a příp. Protokol o odstranění vad a nedodělků bude obsahovat:
- písemné prohlášení Zhotovitele, že Zhotovitel vyřešil veškeré své závazky v rámci svého poddodavatelského a dodavatelského systému v jakémkoli vztahu k Dílu či jeho části. Prohlášení bude mj. obsahovat potvrzení

- Zhotovitele, že jakýkoli materiál, výrobek a/nebo zařízení, užitý při zhotovení Díla, byl řádně zaplacen a není zde již žádný finanční ani jiný oprávněný nárok poddodavatelů ani jiných dodavatelů na jimi dodané a/nebo zabudované materiály, výrobky a/nebo zařízení;
- b) konečné vypořádání změnových listů ohledně jakékoli části Díla;
 - c) Zhotovitelem podepsané a neodvolatelné návrhy na uzavření servisních smluv souvisejících s Dílem ve znění předem projednaném a odsouhlaseném Objednatel, jestliže jejich uzavření povaha Díla a zajištění jeho provozu vyžaduje, nebo je jejich uzavření požadováno Objednatel;
 - d) veškeré doklady týkající se Díla potřebné pro příslušnou certifikaci (např. LEED, a jiné) nebo k plnění povinnosti reportingu (např. ESG, a jiné);
 - e) stavební deník.
- 9.8. Pokud nebudou vady a nedodělky Díla odstraněny v termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků u třetí osoby na náklad Zhotovitele a tyto náklady Zhotoviteli přeučtovat. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku na úhradu nákladů dle předchozí věty na pohledávku Zhotovitele na úhradu Ceny díla.
- 9.9. Objednatel může podle vlastního uvážení převzít Dílo i po částech ve vztahu ke:
- a) kterékoliv části Díla, u které je ve Smlouvě uveden samostatný termín dokončení;
 - b) kterékoliv podstatné části Díla, které se Objednatel rozhodl užívat před dokončením (v případě, kdy takové užívání není stanovené ve Smlouvě, ani nebylo schváleno jako dočasné opatření);
 - c) kterékoliv části Díla, na kterých mají být dle pokynu Objednatele pozastaveny nebo přerušeny práce dle Smlouvy.
- 9.10. Při převzetí části Díla dle tohoto ustanovení se použijí ustanovení čl. IX. těchto VSP obdobně. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že ohledně převzaté části Díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na věci a Objednatel může tuto část Díla zkolaudovat a užívat. Dojde-li k předání části Díla dle tohoto ustanovení, a to i opakovaně, je Dílo provedeno teprve okamžikem podepsání Předávacího protokolu, resp. Protokolu o odstranění vad ve smyslu čl. 9.6. těchto VSP ohledně poslední části Díla.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti a jakost stanovené v (i) obecně závazných právních předpisech a závazných technických normách, (ii) ve Smlouvě, (iii) v Zadání a případně (iv) v dalších dohodnutých technických normách a předpisech výrobců materiálů nebo výrobků a za to, že Dokumentace Zhotovitele bude bez jakýchkoli faktických či právních vad, a to po celou dobu záruční doby.
- 10.2. Odchylně od ust. § 2618 a § 2629 Občanského zákoníku, jejichž aplikaci Smluvní strany vylučují, se Smluvní strany dohodly, že, projeví-li se vada v průběhu tří let od Předání Díla, má se za to, že Dílo bylo vadné již při převzetí, ledaže to povaha vady vylučuje. Tato doba neběží po dobu, po kterou nelze Dílo užívat, v případě, že vadu Objednatel vytkl oprávněně.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za vady zjištěné po uplynutí záruční doby, jde-li o vady, které mělo Dílo v době jeho předání Objednateli, které Zhotovitel před Objednatel záměrně skryje, nebo které jsou důsledkem skutečností, o kterých Zhotovitel věděl anebo musel vědět v době předání Díla Objednateli.
- 10.4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatel, u kterých Zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatel upozornil, ale ten na jejich použití písemně trval.
- 10.5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla s tím, že záruční doba je stanovena následovně:
- a) obecná záruční doba činí 60 měsíců, pokud není v tomto odstavci stanoveno jinak;
 - b) záruční doba činí 120 měsíců na nosné konstrukce, vodotěsnost stavby a odolnost stavby proti klimatickým vlivům;
 - c) záruční doba činí 36 měsíců na následující části Díla – všechny elektrické a/nebo pohyblivé části, baterie a zdroje světla; strojní zařízení a vybavení pro výtahy, vjezdové závory, ventilátory, VZT jednotky, dveřní clony, servopohony, regulátory proměnného průtoku, zdroje chladu, chladicí jednotky, čerpadla, měřiče tepla a chladu, pojistné ventily, změkčovací a doplňovací soupravy, řídicí stanice a podstanice, rozvaděče, dieselagregát,

- technologie trafostanice, topné kabely, elektrické přístroje, technická i designová osvětlovací tělesa, ústředny, převodníky, napájecí zdroje, hlásiče a signalizační prvky, detektory, reléové moduly, kamery, monitory, přijímače, vysílače, antény, zesilovače, ventilové stanice;
- d) záruční doba činí 24 měsíců na následující části Díla – spotřební materiál (žárovky, zářivky, pojistky, filtry, výbojky, řemeny apod.), přenosné hasicí přístroje;
- e) na další samostatné věci s vlastním záručním listem výrobce (odlišného od Zhotovitele) činí záruční doba 24 měsíců nebo doba uvedená v příslušném záručním listu, pokud je delší, než 24 měsíců.
- 10.6. Záruční doby podle těchto VSP začínají běžet dnem předání Díla anebo jeho části dle čl. IX těchto VSP, tedy dnem podpisu Předávacího protokolu. V případě, že záruční doba začala běžet dříve, než došlo k předání a převzetí Stavby Investorem, Smluvní strany se dohodly, že tato záruční doba se automaticky prodlužuje tak, že skončí až uplynutím šedesáti (60) měsíců od data předání a převzetí Stavby Investorem, nejdéle však po uplynutí příslušné záruční doby dle bodu 10.5. písm. a), b), c) ode dne předání a převzetí Díla Zhotovitelem Objednateli prodloužené o dvanáct (12) měsíců. V případě uplatnění reklamace v záruční době začíná běžet nová záruční doba ve stejné délce na reklamovanou část Díla, jako byla původní záruční doba.
- 10.7. Vady Díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně nebo elektronicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny díla. Bude-li na projektu pro řízení reklamací využit systém Chamberlain, je Zhotovitel povinen toto respektovat a řešit reklamace jeho prostřednictvím.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstranění oprávněně reklamované vady bez zbytečného odkladu, a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do sedmi (7) dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a prakticky možné, jinak do data dohodnutého Smluvními stranami. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude vada odstraněna do data nejbližšího, ve kterém lze tuto vadu odstranit, nejpozději však v zákonné lhůtě (do 30 dnů od uplatnění reklamace u Zhotovitele).
- 10.9. V případě havárie se za uplatnění reklamace považuje také telefonické oznámení. Havárií se rozumí událost, kdy vlivem vady Díla dojde k ohrožení zdraví osob, škodě na majetku nebo je zásadně ovlivněna činnost uživatele předmětu Díla, případně tato nebezpečí bezprostředně hrozí. V případě pochybnosti Zhotovitele o oprávněnosti reklamace, je Zhotovitel povinen provést bezodkladně od uplatnění reklamace Objednatelům místní šetření k ohledání reklamované vady. Zhotovitel je povinen toto ohledání provést na své vlastní náklady, a to i v případě, že reklamace byla po ohledání z oprávněných důvodů zamítnuta, ale existovalo reálné podezření, že by se mohlo jednat o reklamaci oprávněnou.
- 10.10. V případě havárie, je Zhotovitel povinen odstranit reklamované vady na své vlastní náklady do dvaceti čtyř (24) hodin od uplatnění reklamace Objednatelům.
- 10.11. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit vadnou či neúplně funkční část Díla, a to na náklady Zhotovitele, které Objednatel v této souvislosti vynaloží s péčí řádného hospodáře. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se Zhotovitel nezabývá odpovědností za Dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla bezplatně odstranit. V případě, že Zhotovitel reklamovanou vadu neuzná, musí prokázat, že za ni neodpovídá. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že součástí práva na bezplatné odstranění vady je i povinnost Zhotovitele k úhradě nákladů, které v souvislosti s odstraňováním vady bude nucen vynaložit Objednatel či třetí osoby.
- 10.13. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu stavby či jejích částí, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči Zhotoviteli.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí Díla předá Objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu v průběhu běžné pracovní doby, tj. od 8.00 hod. do 16.00 hod. Tento doklad bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí Díla.
- 10.15. Objednatel je oprávněn zajistit provádění pravidelného servisu a údržby předmětu Díla jinou odbornou osobou odlišnou od Zhotovitele, aniž by tato skutečnost měla vliv na Zhotovitelem poskytnutou Záruku za jakost a plynutí Záruční doby.

Systémová vada

- 10.16. Systémová vada je záruční vada závažného charakteru, která vyžaduje zastavení nebo omezení provozu části nebo celého objektu, která neohrožuje bezprostředně majetek nebo zdraví osob, není havarijní, ale její výskyt podstatným způsobem omezuje užívání budovy či její části (dále jen „**Systémová vada**“).
- 10.17. Systémovou vadou je rovněž hromadný výskyt a/nebo opakování téže vady v míře převyšující míru obvyklou v rámci celého objektu.
- 10.18. Za Systémovou vadu je vždy považována vada, jejíž výskyt znamená omezení či znemožnění řádného užívání technického vybavení či technologických zařízení užívaných jako společné části budovy, a to opakovaně v průběhu alespoň jednoho měsíce a jedná se o vadu (nebo soubor vad) shodnou.
- 10.19. Za Systémovou vadu se nepovažuje např. výskyt drobných prasklin zdíva způsobený dotvarováním konstrukcí po zahájení užívání budovy ani vady spočívající ve zhoršení estetických vlastností budovy či její části.
- 10.20. Jestliže Zhotovitel neodstraní Objednatelům vytčenou vadu či souhrn vad naplňujících kritéria dle čl. 10.16 až 10.18 těchto VSP řádně v souladu s článkem X. těchto VSP a tato vada či vady přetrvávají po dobu nejméně jednoho měsíce od prvního pokusu o její/jejich odstranění, má Objednatel právo označit takovou vadu či souhrn vad za Systémovou vadu, a to formou písemného oznámení doručeného Zhotoviteli. Společně s označením Systémové vady uvede Objednatel rovněž dopad výskytu Systémové vady na užívání budovy či její části (dále jen „**Oznámení o Systémové vadě**“).
- 10.21. Zhotovitel se ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení Oznámení o Systémové vadě k tomuto vyjádří a navrhne způsob řešení včetně nápravných opatření ve vztahu k omezenému či sníženému uživatelskému komfortu objektu, případně doloží, že tato vada či souhrn vad a její/jejich příčiny byly zcela odstraněny.
- 10.22. Nevyjádří-li se Zhotovitel dle čl. 10.21 nebo nebudou-li vady řádně odstraněny, má Objednatel právo angažovat nezávislého odborníka k posouzení výskytu Systémových vad a jejich (ne)odstranění, včetně nákladů nutných k odstranění takových zjištěných vad, a dále vlivu těchto vad na omezení či snížení uživatelského komfortu objektu.
- 10.23. V případě, že závěry odborného posouzení dle čl. 10.22 výskyt neodstraněných Systémových vad potvrdí, má Objednatel právo zajistit odstranění těchto Systémových vad jiným způsobem s tím, že Zhotovitel uhradí Objednateli finanční náhradu odpovídající nákladům vynaloženým na odstranění těchto Systémových vad a dále rovněž náhradě újm, která v souvislosti se Systémovými vadami Objednateli vznikla, včetně nákladů na kompenzaci omezení či snížení uživatelského komfortu objektu či náhradu újm třetích osob.
- 10.24. Objednatel je oprávněn využít k úhradě částky finanční náhrady dle čl. 10.23 Pozastávku či čerpat bankovní záruku s tím, že převýší-li částka finanční náhrady sumu Pozastávky či bankovní záruky, kterou z tohoto důvodu Objednatel vyčerpal, je Zhotovitel povinen Objednateli tento rozdíl uhradit na základě vyúčtování, které Objednatel Zhotoviteli nejdéle do patnácti (15) dnů od provedení zápočtu dle tohoto ustanovení předloží.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla anebo jeho části, jakož i prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,15 % (patnáct setin procenta) z Ceny díla za každý i započatý den takového prodlení. Smluvní pokuta podle předchozí věty se vždy zvyšuje na dvojnásobek po patnácti (15) dnech trvání prodlení Zhotovitele se splněním takové povinnosti, tj. od patnáctého (15) dne trvání prodlení Zhotovitele činí smluvní pokuta 0,3 % (tři desetiny procenta) z Ceny díla za každý i započatý den takového prodlení, od třicátého (30) dne trvání prodlení činí smluvní pokuta 0,6 % (šest desetiny procenta) z Ceny díla za každý i započatý den takového prodlení atd.
- 11.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním dílčích termínů či uzlových bodů uvedených dle čl. V. Smlouvy a Přílohy č. 6 Smlouvy, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % (jedna desetina procenta) z Ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním jakéhokoli dílčího termínu či uzlového bodu. Pro uvedenou smluvní pokutu je Smluvními stranami stanovena rozvazovací podmínka řádného provedení a včasného předání Díla v Termínu předání Díla – pokud Zhotovitel dokončí řádně Dílo a předá jej Zhotoviteli v Termínu předání Díla, nárok na uvedenou smluvní pokutu zaniká. Pokud již došlo k platbě takové smluvní pokuty Objednateli, zavazuje se Objednatel tuto platbu navrátit zpět Zhotoviteli do 45 dnů od předání Díla.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli bankovní záruku ve lhůtě stanovené v čl. 16.5 těchto VSP, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení s jejím předložením.

- 11.4. V případě prodlení Zhotovitele s předložením Detailního harmonogramu Zhotovitele dle čl. 3.1 těchto VSP, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s jeho předložením.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli potvrzení dle čl. 1.6 těchto VSP, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení s jejich předložením.
- 11.6. V případě podstatného porušení Smlouvy či bude-li Zhotovitel Dílo či jeho část užívat k ubytování či jinému neoprávněnému pobytu jeho pracovníků může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti či den neoprávněného ubytování pracovníků Zhotovitele.
- 11.7. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. 5.5 těchto VSP zajistit každodenní fyzickou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce Zhotovitele ovládajícího český jazyk s rozhodovací pravomocí na Staveništi může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 11.8. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce Zhotovitele na kontrolních dnech bez omluvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.9. V případě neplnění úkolů vyplývajících z kontrolních dnů činí smluvní pokuta 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností splnit úkol.
- 11.10. V případě, že Zhotovitel poruší předpisy v oblasti BOZP nebo provozní řád stavby či jiné instrukce Objednatele, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
- 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy v důsledku porušení takové povinnosti došlo na Staveništi k úrazu pracovníka Zhotovitele nebo jiné osoby;
 - 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy bylo nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na Staveništi (např. závady na lešení, závady na zábradlí, krytech otvorů a zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace, nezajištění pracovníci při práci ve výškách apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů, poškození žebříků apod.);
 - 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude zjištěn na Staveništi pracovník Zhotovitele pod vlivem alkoholu nebo omamných látek nebo kdy dojde k porušení zákazu kouření v objektech;
 - 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude možné porušení odstranit bez zastavení prací ihned nebo ve stanoveném termínu;
 - 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, nedodržování ústrojové kázně apod.);
 - 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním porušení ohrožujících bezpečnost práce počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění;
 - 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním odpadů a nečistot vzniklých při provádění díla ve stanovené lhůtě dle čl. 5.13 těchto VSP až do dne jejich odstranění.
- 11.11. Poruší-li Zhotovitel, jeho poddodavatelé nebo osoby, které k plnění této Smlouvy použije, právní předpisy o zaměstnanosti nebo pobytu cizinců (zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména tím, že umožní výkon nelegální práce podle § 5 písm. e) bodu 3 tohoto zákona), nebo předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý případ takového porušení. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že poruší-li Zhotovitel zákaz umožnit výkon nelegální práce podle § 5 písm. e) bodu 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a následně neuhradí pokutu uloženou mu dle § 139 odst. 1 písm. f) nebo § 140 odst. 1 písm. e) téhož zákona, v čehož důsledku vznikne ručitelský závazek Objednatele dle § 141a téhož zákona, bude tato skutečnost pro účely tohoto ustanovení považována za samostatné porušení předpisů o zaměstnanosti.
- 11.12. V případě pozdního nástupu na odstranění vad Díla nebo prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady v dohodnutého termínu pro odstranění vad v záruce je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení pro každou vadu zvlášť.
- 11.13. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímky činí smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení pro každou vadu zvlášť.
- 11.14. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a předáním Staveniště může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením Staveniště o více než

patnáct (15) dnů, může Objednatel navíc požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením Staveniště o více než dvacet (20) dnů, může Objednatel navíc požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 200.000,- Kč a dále navíc 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště.

- 11.15. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vztahuje. Náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají. V této souvislosti se Smluvní strany dohodly, že vylučují z důvodu smluvní úpravy nahrazující zákonnou úpravu výslovně v rozsahu maximálně přípustném aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku a dále rovněž aplikaci ustanovení § 2051 Občanského zákoníku.
- 11.16. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné Smluvní straně.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy z jiných důvodů a jiným způsobem než uvedených v čl. 12.2 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že veškerá zákonná ustanovení upravující odstoupení od smluv jsou ve vztahu ke Zhotoviteli a této Smlouvě tímto výslovně vyloučena.
- 12.2. Prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených faktur Zhotovitele je považováno za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že prodlení převyší lhůtu třiceti (30) dní. Pokud prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených faktur Zhotovitele překročí třicet (30) dnů od data splatnosti, je Zhotovitel povinen Objednatele písemně vyzvat k úhradě dlužné částky:
- Nedojde-li do deseti (10) dní od doručení této písemné výzvy k úhradě, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle. Zhotovitel není oprávněn přerušit práce na Díle z jiného důvodu, nedostane-li k tomu výslovný pokyn Objednatele. V případě pozastavení prací Zhotovitelem podle předchozí věty je Zhotovitel povinen písemně o této skutečnosti Objednatele informovat. V případě opětovného zahájení prací se termíny uvedené v čl. V. Smlouvy prodlužují o dobu, po kterou byly práce Zhotovitele z těchto důvodů přerušeny.
 - V případě prodlení o více než třicet (30) dnů od doručení této písemné výzvy je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V případě, že Zhotovitel odstoupí od této Smlouvy podle předchozí věty, uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu za skutečně řádně provedené části Díla do třiceti (30) dnů od data doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy mimo jiné z těchto důvodů:
- v případě, že ohledně Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení nebo bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, anebo bude insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
 - v případě, že ze strany Zhotovitele dojde k prodlení se zahájením nebo prováděním prací na Díle oproti termínům stanoveným v čl. V. Smlouvy o více než třicet (30) dní;
 - Zhotovitel je prokazatelně v prodlení s plácením svých splatných závazků spojených s předmětem Díla poddodavatelům, přestože Objednatel řádně plní své platební povinnosti z této Smlouvy, a Zhotovitel toto porušení neodstraní ani ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení výzvy Objednatele k nápravě;
 - Zhotovitel poruší tuto Smlouvu způsobem, který opravňuje Objednatele ke smluvní pokutě, a Zhotovitel toto porušení neodstraní ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení výzvy Objednatele k nápravě;
 - Zhotovitel poruší závazek mlčenlivosti uložený na základě Smlouvy;
 - Prohlášení Zhotovitele dle čl. 1.4 těchto VSP se ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. 1.5 a 1.6 VSP;
 - Zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - Zhotovitel poruší tuto Smlouvu nebo obecně závazné právní předpisy nepodstatným způsobem a toto porušení neodstraní do čtyřiceti pěti (45) dnů od písemné výzvy Objednatele k nápravě.
- 12.4. V případě předčasného ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu, a to včetně ukončení odstoupením, se právní účinky takového ukončení budou vždy vztahovat ke dni, k němuž došlo k právní skutečnosti rozhodující pro ukončení

Smlouvy, tedy nikoli zpětně ke dni vzniku Smlouvy, a právní účinky Smlouvy až do dne jejího zániku tak zůstanou zcela zachovány.

- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady a záruky za jakost a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, o vlastnictví Díla, náhradě škody, bankovních zárukách, autorských právech a cenová a platební ujednání obsažená ve Smlouvě včetně příslušných příloh Smlouvy, pokud závazky z nich vznikly do doby odstoupení od Smlouvy.

XIII. AUTORSKÁ PRÁVA

- 13.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že předmět plnění Zhotovitele dle Smlouvy nezasahuje do žádných práv duševního vlastnictví třetích osob a užívání předmětu plnění obvyklým způsobem nebude porušením práv duševního vlastnictví třetích osob. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn poskytnout licenci a další oprávnění viz níže. Zhotovitel odpovídá zato, že uvedená prohlášení budou platná po celou dobu trvání licence. Dojde-li v důsledku užití Díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z duševního vlastnictví v souvislosti s činností Zhotovitele dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli jakoukoli újmu, která mu tím vznikne, bez ohledu na to, zda o tom Zhotovitel v době uzavření Smlouvy věděl či nikoli.
- 13.2. Zhotovitel uděluje Objednateli neodvolatelnou výhradní licenci ke všem způsobům užívání autorských práv obsažených v Díle a v dokumentaci vyhotovené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla (včetně Dokumentace Zhotovitele), zejména způsobům stanoveným v § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“). Licence je poskytnuta v neomezeném množství a územním rozsahu, na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele, resp. autora, ve smyslu ust. § 27 odst. 1 autorského zákona, na dobu životnosti Díla (nejméně však na dobu 75 let od uzavření Smlouvy). Objednatel je oprávněn Dokumentaci Zhotovitele použít zejména na přípravu, realizaci, výstavbu Díla anebo jiných projektů, vyhotovení kopií, veřejnou publikaci, vystavení a prezentaci, veřejné rozmnožování prodejem nebo jinou formou. Pro možnost plného využití Díla Objednatel a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně, uděluje tímto Zhotovitel v maximálním možném rozsahu povoleném autorským zákonem výslovný souhlas s tím, aby Objednatel autorské dílo, včetně Dokumentace Zhotovitele, užíval, a po předání Zhotovitelem Objednatel či třetí osoba určená Objednatel měníla, zpracovávala, rozpracovávala, doplňovala, upravovala a/nebo začlenila Dokumentaci Zhotovitele nebo jakoukoliv její část do jiného díla nebo Dokumentaci Zhotovitele či jakoukoliv její část spojila s jiným dílem. Objednatel bude v případě, že hodlá on či jím určená třetí osoba autorské dílo, resp. Dokumentaci Zhotovitele doplňovat a/nebo měnit, Zhotovitele informovat a umožnit mu za podmínek autorského zákona výkon autorského dozoru. Objednatel nemusí licenci k autorskému dílu, včetně Dokumentace Zhotovitele, využít.
- 13.3. Objednatel je oprávněn licenci a další oprávnění poskytnutá touto Smlouvou k autorskému dílu, včetně Dokumentace Zhotovitele, anebo jeho části postoupit nebo převést třetí osobě a/nebo poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicence) třetí osobě, a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na dodatečnou kompenzaci, s čímž Zhotovitel podpisem této Smlouvy souhlasí. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu Objednatele podepsat veškerou požadovanou dokumentaci k takovému převodu či postoupení.
- 13.4. Jakékoliv odměny Zhotovitele týkající se licence k autorskému dílu, včetně Dokumentace Zhotovitele a oprávnění Objednatele podle tohoto článku anebo s nimi souvisící jsou již zahrnuty v Ceně díla. Strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel nemá právo na jakoukoli dodatečnou odměnu ve vztahu k Dílu ve smyslu § 2374 Občanského zákoníku. Strany se dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 2374a a §§ 2377 až 2382 Občanského zákoníku.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje zdržet se jakéhokoliv použití Dokumentace Zhotovitele anebo její části pro vlastní potřeby. Zhotovitel se zavazuje neudělit souhlas na její použití jiné osobě, nebude-li dohodnuto jinak.
- 13.6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými právy duševního vlastnictví, jakož i jinými právy, nezbytnými k řádnému plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, ve všech případech, kdy obsahuje jakékoliv zařízení (část Díla) software nutný k provozu Díla, je tento software součástí dodávky Díla včetně všech povolení a licencí a jejich cena je zahrnuta v Ceně Díla. Dále prohlašuje, že veškerý software, které je součástí dodávky Díla a/nebo je Zhotovitel při zhotovení Díla použil (např. MS Office, AutoCAD, apod.), je legální a řádně zaplacený.
- 13.7. Zhotovitel zajistí v rámci dodávky Díla a sjednané ceny i případný nákup práv duševního vlastnictví potřebných pro provoz Díla a sjedná případné potřebné licence či podlicence s oprávněným vlastníkem těchto práv či licencí a zajistí, aby dodávka těchto částí Díla neporušovala práva duševního vlastnictví třetích osob.
- 13.8. Zhotovitel je povinen v případě, že součástí Díla je i softwarové vybavení, předat Objednateli přístupová hesla a klíče a jakékoli další informace nutné pro možnost správy systému jiným subjektem, než je Zhotovitel Díla.

- 13.9. Smluvní strany mohou za účelem ochrany prostoru Staveniště a majetku v něm umístěném a/nebo za účelem monitorování průběhu stavby umístit kamerové nebo obdobné záznamové zařízení. Jeho použití musí být na viditelném místě označeno odpovídajícím piktogramem a písemným označením, O jeho umístění učiní strana, která toto zařízení na stavbě umístila a provozuje jej, zápis do stavebního deníku a odpovídá za to, že provozování těchto zařízení pak musí být ve shodě s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, „GDPR“).
- 13.10. Dodržování zásad GDPR je Zhotovitel povinen zajistit i v rámci nakládání s jakýmkoliv dokumenty v rámci plnění Předmětu Díla, pokud obsahují osobní data či informace na něž se vztahuje ochrana dle osobních dat a údajů dle platné právní úpravy.

XIV. PŘEDCHÁZENÍ ÚPLATKÁŘSTVÍ A KORUPCI

- 14.1. Zhotovitel bude postupovat v souladu s níže uvedeným (a zajistí, aby takto postupovali i všichni jeho vedoucí pracovníci, zaměstnanci a obchodní zástupci):
- nebude poskytovat žádné osobě úplatky,
 - nebude od žádné osoby úplatky přijímat,
 - nebude navrhopvat ani žádat o žádné úplatky, nebude je nabízet, zprostředkovávat ani s nimi jinak nakládat,
 - nebude zajišťovat ani využívat k jakémukoli jednání uvedenému v bodech a) až c) žádné jiné osoby,
 - bude vždy postupovat v souladu se Zásadami předcházení korupci a úplatkářství platnými v rámci Skupiny KKCG (k dispozici na vyžádání), ve znění průběžných změn a doplnění,
 - bude vždy postupovat v souladu se všemi platnými zákony a právními i jinými předpisy týkajícími se předcházení korupci a úplatkářství, a to zejména se Zákonem o úplatkářství z roku 2010 (Velká Británie) a se Zákonem o předcházení korupčním praktikám v zahraničí z roku 1977 (Spojené státy americké),
 - udržovat v platnosti takové postupy pro předcházení korupci a úplatkářství, jež zabrání jakémukoli úplatkářskému či korupčnímu jednání a/nebo obchodování s slivem, k němuž by v souvislosti s touto Smlouvou mohlo případně dojít, a
 - neprodleně vyrozumí Objednatele či jiného člena Skupiny KKCG v případě, že bude mít podezření či obavu, že v souvislosti s podnikáním Skupiny KKCG dochází k úplatkářství, nebo se o jakémkoli takovém jednání dozví. Takové oznámení lze učinit e-mailem na adresu compliance@kkcg.com.
- 14.2. Zhotovitel zajistí, aby veškeré osoby, které se podílí na provádění Díla dle této Smlouvy, poskytovaly své služby či zboží pouze na základě písemné smlouvy, která každé z příslušných osob uloží podmínky ekvivalentní podmínkám, které Zhotoviteli ukládá tento článek Smlouvy (dále jen „**Příslušné podmínky**“). Zhotovitel bude odpovědný za dodržování a plnění Příslušných podmínek ze strany těchto osob a bude vůči Objednateli či jiným členům Skupiny KKCG přímo odpovědný za jakékoli porušení Příslušných podmínek ze strany těchto osob.
- 14.3. Porušení tohoto článku s názvem Předcházení úplatkářství a korupci bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy. Porušení tohoto ustanovení zakládá právo Objednatele na ukončení této Smlouvy bez výpovědi či na základě 30-denní výpovědní lhůty (dle jejího výhradního uvážení).
- 14.4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Skupina KKCG si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení těchto zásad (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím stranám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení, a dále si vyhrazuje právo zahájit trestněprávní řízení vůči jakékoli osobě, která toto ustanovení poruší.

XV. DORUČOVÁNÍ

- 15.1. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve Smlouvě nebo adresa Datové schránky.
- 15.2. Smluvní strany jsou povinny aktivovat funkci "poštovní datová zpráva" v uživatelském nastavení datové schránky a udržovat tuto funkci aktivní po celou dobu trvání Smlouvy.

- 15.3. Pro potřeby této Smlouvy se sjednává jako okamžik doručení též osobní převzetí v podatelně příslušné Smluvní strany a v případě nepřevzetí pátý (5.) pracovní den od uložení doporučeného dopisu u příslušného poštovního úřadu, a to i v případě, že se o uložení druhá Smluvní strana nedozvěděla. Obdobně platí tato lhůta u doručení zprávy do datové schránky druhé Smluvní strany. Doručení zprávy do datové schránky Smluvní strany má účinky doručení doporučeným dopisem.
- 15.4. Pro běžnou komunikaci mohou Smluvní strany používat i elektronickou poštu. Tento způsob komunikace se vylučuje u zpráv týkajících se jakýchkoliv změn Díla majících dopad do jeho Ceny a/nebo termínu plnění a jakýchkoliv změn Smlouvy. Takové změny mohou být prováděny výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě, případně formou Změnových listů, na jejichž obsahu se Smluvní strany shodnou a budou potvrzeny oprávněnými osobami.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel postoupil Smlouvu jako celek anebo jednotlivá práva a povinnosti z ní, včetně pohledávek ze Smlouvy, na třetí osobu. Objednatel je povinen o takovém postoupení předem informovat Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost nezbytnou pro takovéto postoupení včetně podpisu příslušné dohody. V této souvislosti se Smluvní strany dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn převést práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu, včetně postoupení pohledávek z této Smlouvy, pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn jednostranně provést zápočet své pohledávky vůči Objednateli proti pohledávce Objednatele za Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst jakoukoliv svou splatnou i nesplatnou pohledávku za Zhotovitelem proti pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli, a to i vůči pohledávce Zhotovitele před její splatností. Čas plnění finančních pohledávek Objednatele proti Zhotoviteli se pro účely započtení dle tohoto odstavce sjednává ve prospěch Objednatele. Čas plnění finančních pohledávek Zhotovitele proti Objednateli se pro účely započtení dle tohoto odstavce sjednává ve prospěch Objednatele.
- 16.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí podstatné změny okolností a v této souvislosti se Smluvní strany dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 1765 a 1766 Občanského zákoníku.
- 16.5. Zhotovitel předloží Objednateli do čtrnácti (14) dnů od uzavření této Smlouvy bankovní záruku vystavenou ve prospěch Objednatele renomovanou a Objednatelem akceptovatelnou tuzemskou bankou, zajišťující všechny závazky Zhotovitele vůči Objednateli, které mu mohou vzniknout podle této Smlouvy či v souvislosti s ní, zejména všechna práva z titulu vadného plnění a škod na prováděném Díle a znějící na částku odpovídající nejméně 10 % (deset procent) z celkové Ceny díla („**prováděcí záruka**“). Text prováděcí záruky je Zhotovitel povinen předem předložit Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen udržovat prováděcí záruku v účinnosti po celou dobu provádění Díla až do řádného Předání Díla v souladu s touto Smlouvou a dále padesát (50) dní po okamžiku Předání Díla dle Smlouvy. Má-li zaniknout prováděcí záruka z jakéhokoli důvodu přede dnem uplynutí padesáti (50) dnů po okamžiku Předání Díla dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději deset (10) dní přede dnem zániku této záruky předložit novou prováděcí záruku ve shodném znění, shodném rozsahu a za stejných podmínek, jaké měla původní záruka, s tím, že Objednateli bude oproti předložení nové prováděcí záruky vrácena prováděcí záruka původní. Jestliže dojde k čerpání prováděcí záruky, je Zhotovitel povinen do tří (3) dnů předložit Objednateli novou prováděcí záruku ve shodném znění, shodném rozsahu a za stejných podmínek, jaké měla původní záruka.
- 16.6. Zhotovitel je oprávněn v souladu s čl. 4.7. b) těchto VSP doručit Objednateli po uplynutí tří měsíců od provedení Díla bankovní záruku vystavenou renomovanou a Objednatelem akceptovatelnou tuzemskou bankou, zajišťující práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, včetně řádného plnění poskytnutých záruk za jakost Díla, a znějící na částku odpovídající nejméně 5 % (pět procent) z Ceny díla (včetně změn Ceny díla z důvodů změny předmětu Díla dle II těchto VSP). Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v účinnosti po celou záruční dobu určenou dle nejdelší doby záruky dle čl. X těchto VSP a dále 50 dní po uplynutí nejdelší doby záruky. Tato bankovní záruka smí být použita pouze k úhradě pohledávek Objednatele za Zhotovitelem, které nebudou Zhotovitelem řádně a včas zaplacený a k úhradě nákladů Objednatele vznikajících v případě neplnění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady Díla Zhotovitele ze Smlouvy, tj. zejména na odstranění vad Díla uplatněných z titulu odpovědnosti za vady Díla, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut a úhradu nákladů náhradního plnění apod. s tím souvisejících. Zhotovitel je povinen do patnácti (15) dnů po každém čerpání záruky Objednatelem doručit Objednateli nové záruční prohlášení banky ve shodném znění, shodném rozsahu a za stejných podmínek, jako měla předchozí záruka.
- 16.7. Smluvní strany se dohodly, že k veškeré nezbytně nutné součinnosti Objednatele k plnění Díla vyzve Zhotovitel Objednatele v dostatečném časovém předstihu a na lhůtě poskytnutí této součinnosti se Zhotovitel a Objednatel

- dohodnou. V této souvislosti se Smluvní strany dohodly, že vylučují výslovně v rozsahu maximálně přípustném aplikaci ustanovení § 2591 Občanského zákoníku.
- 16.8. Objednatel je oprávněn uplatnit zadržovací právo k jakékoli splatné i nesplatné části Ceny Díla k zajištění splnění povinností Zhotovitele ze Smlouvy, ohledně jejíhož splnění je Zhotovitel v prodlení, a to až do jejího splnění Zhotovitelem. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody či úhradu smluvní pokuty.
- 16.9. K porušení závazků ze Smlouvy nedojde, pokud je neplnění daných závazků přímo způsobeno zásahem vyšší moci, za předpokladu, že Smluvní strana, jejíž plnění je znemožněno působení vyšší moci bezodkladně druhé Smluvní straně oznámí. Zásahem vyšší moci se rozumí jakákoli neočekávaná událost, která vznikla a existuje z důvodu ležícího mimo sféru vlivu a jakoukoliv odpovědnost obou Smluvních stran, nezávisí na vůli Smluvní strany odvolávající se na zásah vyšší moci, a pokud tyto důvody jejího vzniku a existence nebylo možné předvídat při vynaložení odborné péče, zejména povodně, požár a jiné obdobné přírodní katastrofy, stávky, válečné konflikty, povstání, letecká neštěstí. Vyšší mocí se nerozumí změna hospodářské situace Zhotovitele (insolventnost apod.), ani změna podmínek na trhu, ani existence epidemie či uplatnění opatření v souvislosti s epidemickou situací v důsledku jakékoliv onemocnění s výjimkou případů, kdy bude rozhodnutím orgánu veřejné moci zcela zakázána přítomnost osob na stavbě. Bez ohledu na výše uvedené, se Smluvní strany zavazují spolupracovat ve snaze minimalizovat jakýkoliv vliv epidemické situace a opatření přijímaných v orgány veřejné moci na provádění Díla a jiná práva a povinnosti ze Smlouvy. Pro odstranění jakýchkoli pochybností je ujednáno, že vyšší mocí není ani okolnost způsobená porušením právních předpisů nebo Smlouvy.
- 16.10. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících povahu obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení, o kterých se dozví v souvislosti s plněním Smlouvy a/nebo které si v souvislosti s plněním Smlouvy zpřístupní, a to po celou dobu účinnosti Smlouvy i po jejím skončení. Za obchodní tajemství se v každém případě považuje informace či skutečnost, kterou Smluvní strana při vzájemném jednání označí jako důvěrnou. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na předávání důvěrných informací poddodavatelům Zhotovitele nebo jiným osobám podílejícím se na provedení Díla, pokud jsou takové informace nezbytné k jejich činnosti, ani na předávání důvěrných informací za účelem splnění povinností uložených Smluvním stranám právními předpisy nebo rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na informace týkající se některé ze Smluvních stran, které se staly veřejně známými, aniž by k jejich zveřejnění došlo v důsledku porušení závazku mlčenlivosti druhou Smluvní stranou.

XVII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 17.1. Jednotlivá ustanovení VSP jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost nebo nevymahatelnost některého z nich nepůsobí neplatnost nebo nevymahatelnost VSP jako celku. Strany se zavazují nahradit takové neplatné či nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního ustanovení.
- 17.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele jednat o podmínkách smluvního vztahu se Zhotovitelem nebo o podmínkách provádění Díla přímo s Investorem či vyšším zhotovitelem nebo dodavatelem, a zejména není oprávněn jednat o cenových záležitostech. Porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 17.3. Strany se dohodly, že jsou-li v těchto VSP a ve Smlouvě a jejich přílohách uváděny termíny či lhůty ve dnech, dnem se rozumí kalendářní den, pokud není výslovně stanoveno jinak.
- 17.4. Strany sjednaly, že na základě dohody se nároky Objednatele podle Smlouvy promlčují ve lhůtě sedmi (7) let ode dne, kdy mohly být poprvé uplatněny. Zhotovitel tímto prohlašuje, že není v postavení slabší strany, a tedy že prodloužení promlčecí lhůty nebylo vynuceno Objednatelem jako stranou v právním vztahu silnější.
- 17.5. Ustanovení VSP nabývají vůči účastníkům účinnosti dnem účinnosti Smlouvy, jejíž jsou součástí.